

# 住宅用 土地

諏訪市  
大字中洲下金子  
諏訪市中洲A-2

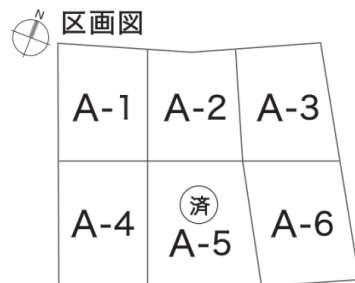
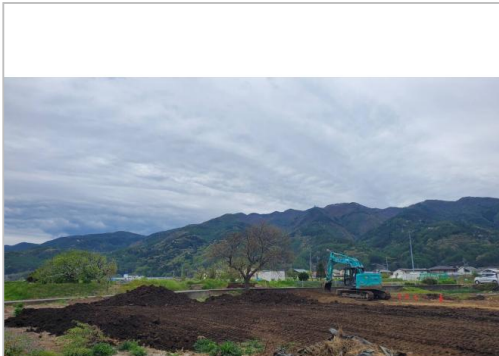
930万円  
坪単価:11.19万円

7月完成新規分譲地  
山々の眺め、心地よい広さ、ゆったりとした時間。そこにあるのは、穏やかなスローライフの始まり。

土地面積:274.78㎡(83.12坪)  
私道負担面積:

通学区  
中洲小学校  
諏訪南中学校

担当:門田



地図



おおよその位置のみが表示されている場合があります。  
正確な位置は取り扱い会社へお問合せください。

| 管理番号   |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地    | 諏訪市大字中洲下金子                                                                        |
| 区画名    | 諏訪市中洲A-2                                                                          |
| 取引態様   | 媒介                                                                                |
| 手数料    | 不要                                                                                |
| 地目     | 宅地                                                                                |
| 用途地域   | 2種中高                                                                              |
| 建ぺい率   | 60%                                                                               |
| 容積率    | 200%                                                                              |
| 最適用途   | 住宅用土地                                                                             |
| 都市計画法  |                                                                                   |
| 引渡/入居日 | 2024年7月下旬 予定                                                                      |
| 湯権     |                                                                                   |
| 下水道    | 公共下水道                                                                             |
| 交通     | 電車:中央本線上諏訪駅<br>高速道路:中央道諏訪I.C. 車5分                                                 |
| 設備     | プロパンガス,上水道,下水道,電気,建築条件なし                                                          |
| 備考     | 上下水道負担金あり。<br>造成工事中、上下水道引き込み予定。<br>景観法、文化財保護法<br>A-1.2.3:建築条件なし<br>A-4.5.6:建築条件あり |



長野県知事免許(5)第4704号

(株)長野テクノス

TEL 0120-59-7660

FAX 0263-59-7661

URL <https://www.nagano-technos.com/>

Mail [info@nagano-technos.com](mailto:info@nagano-technos.com)

営 10:00 - 17:00

休 火曜日・水曜日(GW・年末年始・お盆期間休日有)

〒399-0033長野県松本市笹賀7600-15

