

# 松本市里山辺

山辺小学校 1600m  
山辺中学校 650m

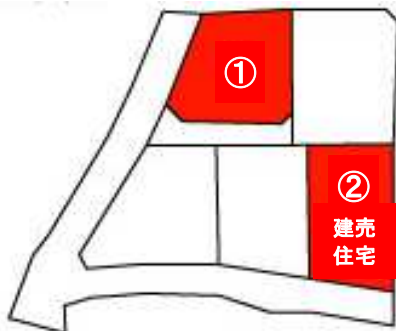
## あがたの森東分譲地

### 現地状況



※区画①の写真です。

### 区画図



### 案内図



### 広域図



あがたの森公園まで 850m



イオンモール松本まで 1400m



デリシア惣社店まで 1000m



西友元町店まで 1600m

売土地	<b>1224万円、3280万円</b>		制限
			建ぺい率 60%
			容積率 200%
敷地面積・値段			用途地域 第1種中高層住居専用地域
①	184.09㎡(55.68坪)	12,240,000円(坪/21.98万)	防火地域 22条
②	191.88㎡(58.04坪)	11,890,000円(坪/20.48万)	都市計画法 市街化区域
建売住宅(34.81坪)		19,910,000円(坪/57.20万)	法令 松本市景観条例
外構(駐車場2台+アプローチ)		1,000,000円	施設
土地			水道 公営
権利 所有権			下水道 公共
敷地面積 184.09㎡(55.68坪)~191.88㎡(58.04坪)			引渡し
道路 松本市道、法42条2項道路			現状 更地
地目 宅地			引渡時期 随時
地勢 平坦			備考 ※長野テクノス建築条件付
取引形態 売主			

宅地建物取引業免許／長野県知事(4)第4704号 建設業許可／長野県知事(般-28)第21646号

〒399-0033  
松本市笹賀7600-15

株式会社 **長野テクノス**

TEL 0263-59-7660  
FAX 0263-59-7661  
mail info@nagano-technos.com

資料請求・お問い合わせは

ホームページアドレス



**0120-59-7660**

[www.nagano-technos.com/](http://www.nagano-technos.com/)

ナガノテクノス

